



Julho /2018

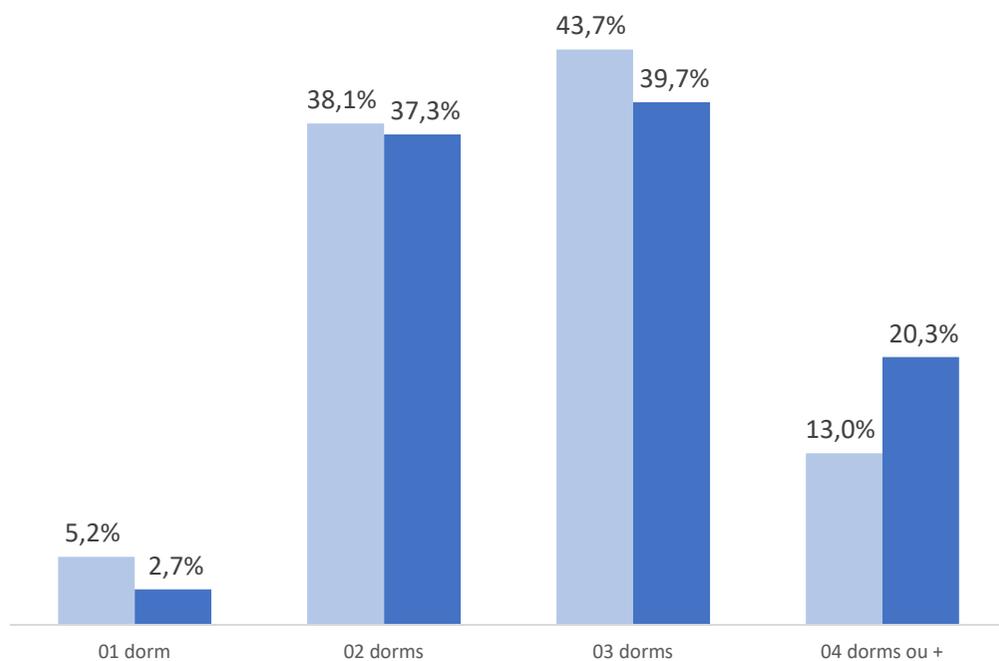
Índice Ademi-ES - VivaReal

Análise do Mercado Imobiliário

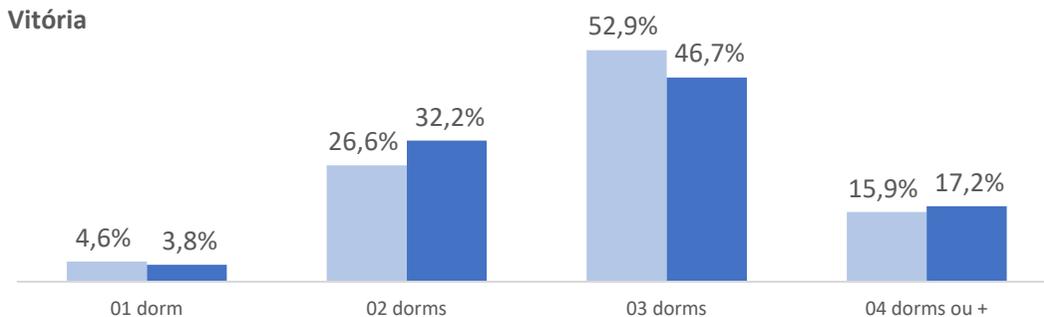
Julho /2018

Demanda e Oferta para venda no ES | N° Dormitórios Res. Verticais – Jul/18

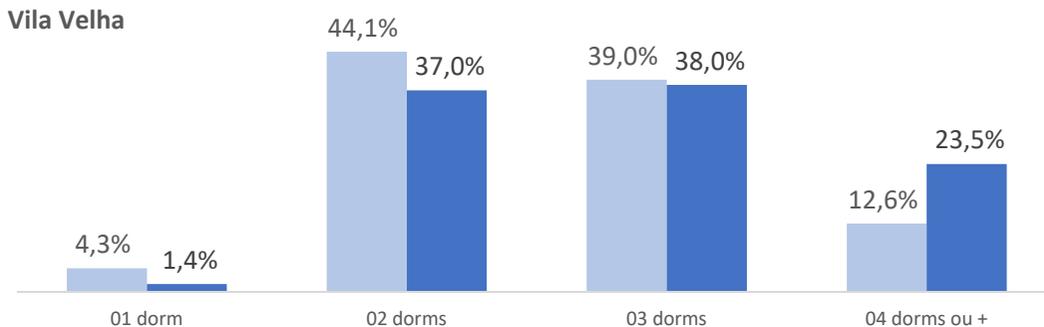
Espírito Santo



Vitória



Vila Velha



■ Demanda ■ Oferta

Imóveis Compactos em Alta

A análise do Índice Ademi-ES/VivaReal do mês de julho apresentou crescimento do interesse do público capixaba por imóveis compactos. No comparativo com o mês anterior, a busca cresceu em 35,29% em Vitória e em 72% em Vila Velha.



Confira a íntegra da pesquisa na área restrita do associado no site www.ademi-es.org.br.

Nas duas cidades, a demanda por essa tipologia também superou o volume ofertado pelo mercado. Em Vitória, a diferença ficou em 21,05%. Já Vila Velha, a demanda ficou 207,14% superior à oferta. Os bairros mais pesquisados para compra foram Praia do Canto, Jardim Camburi, Jardim da Penha, Santa Lúcia e Centro, em Vitória; e Praia da Costa, Itapuã, Praia de Itaparica, Centro e Coqueiral de Itaparica, em Vila Velha.

Vitória		
Ranking	Bairro	Oferta
1º	Praia do Canto	33%
2º	Jardim Camburi	29%
3º	Jardim da Penha	15%
4º	Santa Lúcia	7%
5º	Centro	5%

Vila Velha		
Ranking	Bairro	Oferta
1º	Praia da Costa	40%
2º	Itapuã	32%
3º	Praia de Itaparica	25%
4º	Centro	2%
5º	Coqueiral de Itaparica	1%

Confira a íntegra da pesquisa na área restrita do associado no site www.ademi-es.org.br.

**ADEMI-ES e VivaReal
agradecem pela
atenção!**

