

Marca Empresa/Empreendimento



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Justificativa



APRESENTAÇÃO

O Itatiaia Aldeia Parque é um condomínio de 235 casas isoladas, duplex ou lineares, de 3 e 4 quartos, todas com quintal privativo e suíte. Um empreendimento inspirado no novo urbanismo, que resgata o prazer de viver em casa, sendo o lugar ideal para viver com liberdade e muito conforto.

Modelos das casas:

- 126 casas tipo A com 120,42m²: casas duplex de 3 qtos (c/ suíte).
- 81 casas tipo B com 140,21m²: casas duplex de 4 qtos (c/ suíte).
- 4 casas tipo C com 165,29m²: casas duplex com 4 qtos (2 suítes no 2º pavto e qto de serviço c/ banheiro no pavto térreo).
- 11 casas tipo D com 124,47m²: casas térreas com 3 qtos (c/ suíte), ideais para pessoas com necessidades especiais e idosos.
- 12 casas tipo E com 210,87m²: casas com dois pavimentos (térreo e inferior) de 3 qtos (c/ suíte no pavto térreo) e 01 qto de serviço c/ banheiro no pavto inferior, além de uma ampla área para gourmet.
- 1 casa tipo F/F1 com 162,20m²: casas com dois pavimentos (térreo e inferior) de 4 qtos (com suíte).

LAZER

Com clube completo e excelente localização, está no centro de tudo, com comércio, supermercados, shopping, hospitais, escolas, bancos ao redor e ainda possui uma área de lazer com mais de 40 itens para agradar a toda a família. São 16.980m² de áreas verdes e mais de 14.000m² de lazer no condomínio, divididos em:

- Lazer principal com clube de 900m² de área construída, mobiliado e decorado, 6.300m² de piscinas, quadra de tênis, quadra poliesportiva, minigolfe, campo gramado e quiosques.
- Lazer do squash com 4.850m²: quadra de squash, quadra de areia, tirolesa, área para piquenique, pomar, entre outros.
- Lazer nas cabeças de quadra, ocupando 2.144m² espalhados pelo condomínio, com paisagismo e equipamentos.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Caixa para ar-condicionado em todos os quartos.



Justificativa



- 3 ou 4 vagas de garagem por casa e 17 para visitantes no interior do condomínio.
- Áreas de lazer entregues decoradas e mobiliadas.
- Medição individual de gás e água.
- Ótimo padrão de acabamento e plantas bem elaboradas.

SEGURANÇA

- Portaria 24h com guarita de segurança e acesso de pedestres à guarita protegido por pulmão de segurança.
- Portões automáticos e cerca elétrica.
- Circuito interno de TV com 48 câmeras de monitoramento instaladas e gravação de imagens digitalizadas.

ACESSIBILIDADE

- Casas térreas modelo D adaptadas para pessoas com necessidades especiais e idosos.
- Calçadas internas do empreendimento com meio fio rebaixado.
- Rampas de acesso às calçadas, em locais onde há pequenos desníveis.
- Rampa de acesso às áreas de lazer com inclinação adequada para cadeirante.
- Clube principal da área de lazer com elevador.
- Banheiros da área de lazer adequados à PNE (Pessoa com Necessidades Especiais).

IMPACTO URBANO E BENEFÍCIOS PARA O MUNICÍPIO - Melhorar

- Valorização do entorno e da região de Colina de Laranjeiras.
- Plantação de palmeiras na rua do empreendimento.

PLANEJAMENTO DE MARKETING

As seguintes peças de comunicação foram elaboradas para lançamento e comercialização do empreendimento: VT, folder, reprint, folheto, anúncios em jornais, banners em sites, e-mail marketing, hotsite, comunicação visual do estande de vendas, comunicação visual no local da obra e ações promocionais.



Fachada das casas A e B



Quintal da casa E



Área de lazer



Foto aérea – dez 2010



VT – Reedição 2011