

Marca Empresa/Empreendimento



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Justificativa



O Sevilha Condomínio Clube representa a oferta de um produto num mercado cada vez mais crescente, ligados ao Programa MCMV. O projeto nasceu das premissas de apartamentos práticos, com otimização de espaço e grande funcionalidade. Presente também na criação da área comercial dentro do espaço físico do terreno.

Este projeto foi construído a partir de uma leitura sobre o local, acerca de condicionantes e oportunidades. Assim, características topográficas, ambientais, bem como, ventilação natural, e de inserção na cidade serviram de base na elaboração do projeto, que obedece ainda as leis municipais quanto à acessibilidade, calçada cidadã, piso, etc.

Todas as condicionantes e oportunidades detectadas, serviram para a definição de importantes diretrizes do projeto urbanístico e arquitetônico do condomínio, tais como:

Adequação do projeto à topografia evitando grandes movimentações de terra e reservando áreas mais planas para a implantação de equipamentos comunitários e “praça” comunitária, além do espaço comercial;

Configurar o espaço urbano da rua, constituindo uma “fachada urbana” na testada principal do terreno.

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Justificativa



Na elaboração do projeto o comprometimento paisagístico foi de extrema importância, já que localiza-se próximo ao mar e uma lagoa. A construção então de um condomínio residencial com uma área comercial agregada veio ainda para colaborar com a infraestrutura da região e a consequente valorização do empreendimento e entorno, sem causar grande impacto visual e ambiental na região.

Todo cuidado na elaboração do projeto, a localização do empreendimento e o valor acessível, conforme regras do Programa MCMV resultaram em sucesso de vendas, principalmente nos 3 primeiros meses do lançamento, estando atualmente 85% vendido.

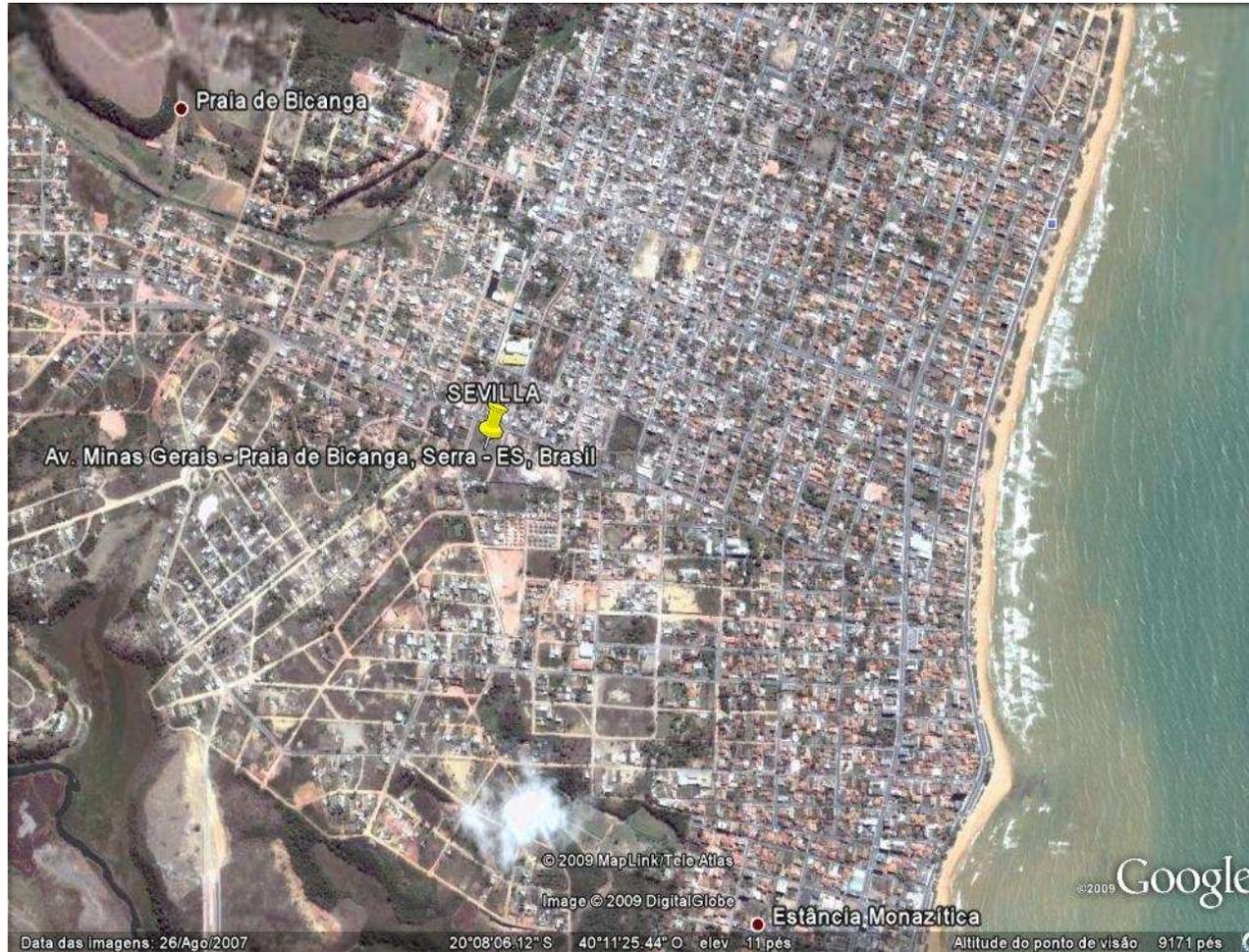
PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Imagens



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Imagens



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Vídeo



Inserir vídeo neste espaço
Formato: .avi / .mpeg / .wmv
Peso máximo: 4mb

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011