

Marca Empresa/Empreendimento



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Justificativa



APRESENTAÇÃO

Com projeto inovador e fachada moderna, o Contemporâneo Empresarial é um centro empresarial com alto padrão de tecnologia e segurança, que contempla salas comerciais e lojas. Localiza-se em um dos maiores centros corporativos de Vitória, entre a Av. Leitão da Silva e a Reta da Penha, estando próximo à sede da Petrobras, faculdades, comércio e em frente ao Hospital Cias Unimed, sendo o ponto um grande diferencial estratégico para quem deseja montar um negócio.

O empreendimento conta com 16 pavimentos, sendo 11 pavimentos tipo de salas comerciais, 1 pavimento de sala duplex + 1 pavimento térreo com lojas e garagem + 2 pavimentos de garagem. São 144 salas e 8 lojas com metragens que variam de 46m² a 112m².

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

A área comum é equipada com o que há de mais moderno em tecnologia de segurança, tudo para proporcionar o ambiente ideal para o trabalho. Além disso, itens especiais foram pensados para tornar mais prático e agradável o dia a dia.

PRATICIDADE E SEGURANÇA

- As salas possuem copa e banheiro, previsão para instalação de sistema de ar-condicionado tipo split* com área técnica individualizada.
- As lajes do edifício serão protendidas, ou seja, sem vigas no teto das salas, possibilitando formar diferentes layouts ou integrar as salas sem essas interferências.
- Lobby decorado e mobiliado, com sistema inteligente de controle de acesso, equipado com catracas de segurança e computadores e identificação na portaria.
- Central operacional com circuito interno de TV com câmeras instaladas** e com gravação de imagens digitalizadas.
- Porta automática de acesso ao lobby.
- 4 elevadores auto-gerenciáveis para tráfego racional, com monitoramento e controle de cargas e paradas.
- Moderna sala de reuniões, equipada e decorada, para uso dos condôminos.
- Área exclusiva de embarque e desembarque de passageiros.



Justificativa



- Amplo estacionamento com garagens rotativas para visitantes*** e disponibilidade de vagas para motos****.
- Área para carga e descarga de materiais.
- Estacionamento com guarita para controle de entrada e saída de veículos.

*Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação, inclusive mão de obra, das linhas frigoríficas, dos condensadores, dos evaporadores, a enfição da caixa de passagem até a laje técnica para instalação do condensador e o que mais for necessário para colocar o split em funcionamento.

**Quantidade de câmeras instaladas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento

***O estacionamento rotativo será implantado de acordo com a ociosidade das vagas das salas e lojas, não existindo vagas específicas para este fim.

****Vendidas à parte.

ACESSIBILIDADE

- Rampas de acesso com corrimãos.
- Vagas para deficientes com rotas acessíveis das garagens até os elevadores, colocando as vagas para deficientes próximas dos acessos à torre nas garagens.
- Porta com abertura automática no hall do térreo e portas de entradas das salas adequadas de 80 para 82cm, ampliando o vão livre para passagem de pessoas com mobilidade reduzida.
- Prever desníveis adequados para a transposição por cadeirantes.
- Balcão da recepção com altura que permite o contato visual entre cadeirantes e recepcionistas.

IMPACTO URBANO E BENEFÍCIOS PARA O MUNICÍPIO

- Integração harmônica e moderna junto ao espaço urbano.
- Todo o contorno do edifício tem vitrines, acessos aos pedestres e grandes áreas de jardins. Isso contribui para formar um ambiente agradável ao passeio, além de aumentar a sensação de segurança de quem transita no local.
- O acesso de veículos é facilitado pela baia de embarque e desembarque na frente do edifício e também pela área recuada da rua até os portões e guarita de acesso às garagens, evitando, assim, que os carros fiquem interrompendo o fluxo da rua.

IMPACTO NO MERCADO

O empreendimento é um sucesso de vendas. Atualmente está com 95,40% comercializados.

A entrega está prevista para abril de 2012.





Fachada



Lobby de entrada

Imagens



Perspectiva ilustrada da sala de reuniões



Foto aérea – dez 2010

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011



VT 2009