

Marca Empresa/Empreendimento



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Justificativa



APRESENTAÇÃO

O empreendimento está localizado em Laranjeiras, o eixo econômico de maior desenvolvimento no Estado e que, a cada dia, é mais valorizado. Perfeito para quem deseja estar no centro de tudo em um edifício moderno e funcional.

Com projeto diferenciado que privilegia o conforto, a praticidade e a segurança, o Essencial Escritórios conta com 13 pavimentos (subsolo, 2º pavimento diferenciado + 10 tipos). São 179 salas comerciais de 33m² a 60m², com possibilidade de andar corporativo de 666,84m², e 4 lojas com sobrelojas de 175m² a 224m².

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Salas comerciais com copa e banheiro.
- Salas com previsão para instalação de ar-condicionado tipo split*, com área técnica individualizada.
- Detector de fumaça de incêndio já instalado nas salas, proporcionando maior segurança patrimonial.
- Opção de banheiro extra**.
- Sprinklers de proteção contra incêndio (sistema de chuveiros automáticos fixados no teto, acionados pelo detector de fumaça) nas áreas comuns e nas salas***.
- Paredes internas das salas com sistema Drywall, que oferece flexibilidade aos projetos, além de facilitar o acesso às instalações elétricas.
- As lajes do edifício serão protendidas, com a vantagem da ausência de vigas no teto das salas, possibilitando formar diferentes layouts ou integrar as salas sem essas interferências.

INTELIGÊNCIA, PRATICIDADE, TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- Lobby com porta automática, entregue totalmente decorado e mobiliado; equipado com catracas de segurança e computadores para o controle de acesso.
- 4 elevadores autogerenciáveis para tráfego racional, com monitoramento e controle de cargas e paradas.



Justificativa



- Amplo estacionamento com possibilidade de sistema rotativo para visitantes e vagas para motos (65% das vagas para automóveis são cobertas)****.

- Área exclusiva para embarque e desembarque de passageiros.

- Centro operacional para circuito interno de TV com gravação de imagens digitalizadas.

*Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação - inclusive a mão-de-obra - das linhas frigoríficas, dos condensadores, dos evaporadores, a enfição da caixa de passagem até a área técnica para as instalações do condensador e o que mais for necessário para colocar o split em funcionamento.

**Este banheiro só será executado nas salas 2,8,16 e 17, caso o cliente opte por adquiri-lo no momento da assinatura do contrato de compra e venda da unidade, com custo à parte do valor de tabela. Clientes que não adquirirem essa opção receberão a sala com apenas um banheiro padrão.

***Ficará a cargo do proprietário a escolha de executar ou não as instalações do sprinkler no interior das salas.

**** O estacionamento rotativo será implementado pelo condomínio de acordo com a ociosidade das vagas das salas e lojas, não existindo vagas específicas para esse fim.

ACESSIBILIDADE

- Rampas de acesso com corrimãos.

- Desníveis adequados para a transposição por cadeirantes.

- Porta com abertura automática no hall do térreo.

- Vaga para PNE (Pessoa com Necessidades Especiais) com rota acessível da garagem até os elevadores.

IMPACTO URBANO E BENEFÍCIOS PARA O MUNICÍPIO

- Valorização do entorno e da região de Laranjeiras.

- Acesso de veículos facilitado pela baía de embarque e desembarque na frente do edifício, e também pela área recuada da rua até os portões de acesso às garagens. Assim evita-se que os carros interrompam o fluxo da rua.

- Frente com lojas e grandes vitrines, voltada para o sol da manhã, proporcionando um passeio agradável aos pedestres.

IMPACTO NO MERCADO

O empreendimento está em comercialização.

A entrega das unidades está prevista para junho de 2013.

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011



Fachada



Lobby de entrada



Foto da sala decorada ambientada como
Escritório de Comércio Internacional



Foto aérea – dez 2010



VT 2010