

Marca Empresa/Empreendimento



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEM-ES
2011

Justificativa



APRESENTAÇÃO

O Buritis Condomínio Clube possui 440 apartamentos, sendo 264 de 2 quartos, todos com suíte e varanda gourmet, infraestrutura completa e clube com 25 itens de lazer. As unidades variam de 62,84m², 64,92m², 66,45m², 67,35m², 67,85m² e 68,11m².

Para quem deseja ter uma vida completa dentro e fora do condomínio, com lazer e excelente localização, é o empreendimento ideal. Está no coração de Laranjeiras, na Av. Civit, com comércio, supermercados, shopping, hospitais, escolas, bancos ao redor, oferecendo comodidade e praticidade para os moradores.

LAZER

Piscina adulto com raia de 25m, piscina de biribol, piscina infantil, salão de festas com varanda, espaço gourmet, salão de jogos, sauna com repouso, sala de estética, churrasqueira da piscina, bar da piscina, playground com circuito aventura, playbaby, sala de massagem, fitness e musculação, clube do esporte com churrasqueira, quiosque com churrasqueira e forno de pizza, salão de festas infantil, área de piquenique, quadras poliesportivas, brinquedoteca, mesa de jogos, prainha, solarium, alongamento ao ar livre e sala de estudos.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Varanda gourmet em todos os apartamentos (bancada de pia em granito instalada e ponto de gás para instalação de churrasqueira).
- Caixa para ar-condicionado em todos os quartos.
- 1 ou 2 vagas de garagem por apartamento.
- As áreas de lazer serão entregues decoradas e mobiliadas, sem taxa extra.
- 18 vagas para visitantes.
- 2 elevadores por torre.
- Previsão de medição individual de gás

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEM-ES
2011

Justificativa



SEGURANÇA

- Portaria 24h com guarita de segurança.
- Acesso de pedestres à guarita protegido por pulmão de segurança.
- Portões automáticos.
- Circuito interno de TV com 10 câmeras de monitoramento instaladas e gravação de imagens digitalizadas.
- O condomínio será cercado com muro e/ou tela e/ou grade. Sobre o muro será instalada cerca elétrica e/ou infravermelho, à escolha da Incorporadora.

ACESSIBILIDADE

- Banheiros da área de lazer adequados à PNE (Pessoa com Necessidades Especiais).
- Calçadas internas e externas do empreendimento adequadas à Calçada Legal do município da Serra, propiciando acessibilidade a todas as edificações e áreas comuns.
- Piscina com banco de transferência para uso de PNE.
- Portas das áreas de lazer comuns com 80m.
- Colocação de elevador no Ed. Garagem que tem 3 pavimentos para acessibilidade da área de lazer no último andar.

IMPACTO URBANO E BENEFÍCIOS PARA O MUNICÍPIO

- Valorização do entorno e da região de Laranjeiras.
- Instalação de ETE – Estação de Tratamento de Esgoto, onde todo o esgoto produzido pelo condomínio é tratado antes de ser lançado à rede coletora;
- Implantação de um condomínio, com ampla área de lazer e total infra estrutura.
- Vagas para visitantes

IMPACTO NO MERCADO

O empreendimento é um sucesso de vendas. Atualmente está com 95,10% comercializados. A entrega das unidades está prevista para junho (1ª fase) e setembro (2ª fase) de 2012.

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Imagens



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da área de lazer

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011



Foto da sala do apto decorado 2 qtos



Foto aérea – dez 2010



VT 2009