

Marca Empresa/Empreendimento



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Justificativa



APRESENTAÇÃO

O Veredas Buritis Condomínio Clube possui 352 apartamentos, sendo 132 de 3 quartos, todos com suíte e varanda gourmet, infraestrutura completa e clube com 25 itens de lazer. As unidades possuem 73,46m² e estão distribuídas em 3 torres.

Para quem deseja ter uma vida completa dentro e fora do condomínio, com lazer completo e excelente localização, é o empreendimento ideal. Está no coração de Laranjeiras, na Av. Civit, com comércio, supermercados, shopping, hospitais, escolas, bancos ao redor, oferecendo comodidade e praticidade para os moradores.

LAZER

Deck molhado, campinho gramado, piscina adulto c/ raia de natação, piscina infantil, fitness, playground, sauna com sala de descanso, espaço gourmet, quadra recreativa, piscina adulto, piscina de biribol, sala de estética, churrasqueira e bar da piscina, sala de massagem, forno de pizza, salão de festas infantil, brinquedoteca, solarium, varanda de jogos, gazebo, playbaby / mini vila, ateliê infantil, salão de festas fechado, salão de festas aberto e churrasqueira da quadra.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Varanda gourmet em todos os apartamentos (bancada de pia em granito instalada e ponto de gás para instalação de churrasqueira).
- Caixa para ar-condicionado em todos os quartos.
- 1 ou 2 vagas de garagem por apartamento.
- As áreas de lazer serão entregues decoradas e mobiliadas, sem taxa extra.
- 18 vagas para visitantes.
- 2 elevadores por torre.
- Previsão de medição individual de gás

SEGURANÇA

- Portaria 24h com guarita de segurança.

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Justificativa



- Acesso de pedestres à guarita protegido por pulmão de segurança.
- Portões automáticos.
- Circuito interno de TV com 10 câmeras de monitoramento instaladas e gravação de imagens digitalizadas.
- O condomínio será cercado com muro e/ou tela e/ou grade. Sobre o muro será instalada cerca elétrica e/ou infravermelho, à escolha da Incorporadora.

ACESSIBILIDADE

- Clube e lazer suspenso (sobre garagem) acessíveis à PNE (Pessoa com Necessidades Especiais) através de rampas e elevador.
- Banheiros do clube e lazer suspenso adequados à PNE.
- Calçadas internas do empreendimento adequadas à Calçada Legal do município da Serra, propiciando acessibilidade à todas as edificações e áreas comuns.
- Piscina com borda adequada (banco de transferência) para uso de PNE.
- Vaga adequada à embarque e desembarque de PNE no térreo de cada torre.

IMPACTO URBANO E BENEFÍCIOS PARA O MUNICÍPIO

- Valorização do entorno e da região de Laranjeiras.
- Instalação de ETE – Estação de Tratamento de Esgoto, onde todo o esgoto produzido pelo condomínio é tratado antes de ser lançado à rede coletora;
- Implantação de um condomínio, com ampla área de lazer e total infraestrutura.
- Vagas para visitantes

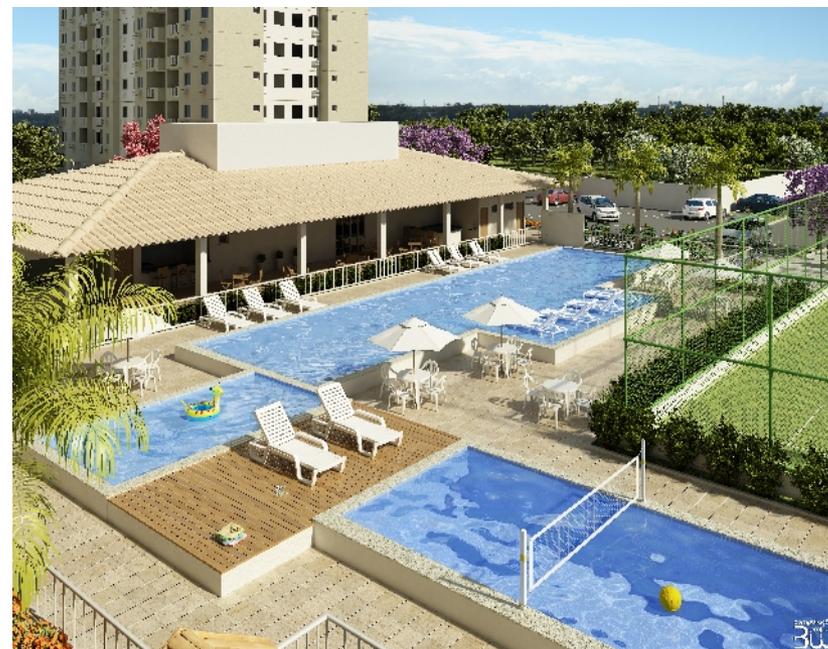
IMPACTO NO MERCADO

A 1ª fase do empreendimento, que contempla as torres B e C, está em comercialização.
A entrega das unidades está prevista para março (1ª fase) e julho (2ª fase) de 2013.

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da área de lazer



Foto da sala do apto decorado 2 qtos



Foto aérea – dez 2010

Vídeo



VT 2010

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011