



### - Por que uma administradora profissional?

A experiência de uma administração profissional oferece ao condomínio soluções que proporcionam economia nas despesas e tranquilidade aos condôminos.

Gerir um condomínio é como gerir uma empresa, portanto é tarefa em tempo integral.

**Administração de Condomínios e de Aluguéis • Compra e Venda de Imóveis • Crédito pessoal com taxas super reduzidas.**

A PhD Condomínios oferece tudo isso aos seus clientes, contando sempre com um atendimento diferenciado e atencioso, de quem busca fazer a diferença em suas vidas.



Deixe a PhD fazer parte da sua vida.

Rua Carlos Martins, 480 salas 201/202  
Jardim Camburi . Vitória . ES  
CEP: 29090-060 . Tel.: (27) 3347-2069  
[www.phdcondominios.com.br](http://www.phdcondominios.com.br)  
[phd@phdcondominios.com.br](mailto:phd@phdcondominios.com.br)





A PhD Condomínios é uma empresa diferente, que nasceu com o objetivo de fazer a diferença na vida dos moradores e usuários dos condomínios por ela administrados.

**Profissionalismo (P); Honestidade (H) e Dinamismo (D)** são os princípios que norteiam o nosso trabalho. Ter seu condomínio entregue aos cuidados da PhD Condomínios é certeza de tranquilidade, comodidade e economia. Contando com profissionais altamente qualificados e dedicados, softwares de gestão de última geração e parceiros sérios e competentes, nossa empresa está pronta para administrar condomínios residenciais e comerciais.

#### **Clientes e Parceiros**

Empresas como Metron, UNIMOV Edificações, GS Engenharia e Exata Engenharia já entregaram imóveis aos seus clientes, contando com o auxílio da PhD Condomínios. O resultado: empresas confiantes de que seus empreendimentos serão bem cuidados após a entrega aos seus clientes e condôminos satisfeitos, com seu condomínio bem instalado e em perfeito funcionamento, garantindo assim a valorização do seu patrimônio e tranquilidade no seu dia a dia.

## **.: Administração de Condomínios**



### **.: PhD Total Care**

PhD Total Care oferece ao condomínio assessoria contábil, jurídica e de Departamento Pessoal para garantir o perfeito funcionamento do mesmo. Elaboração de balancetes; cobranças; vistorias periódicas das instalações, extintores, bomba d'água, elevadores e portões de acesso fazem parte deste pacote de serviços. Além disso, buscamos sempre soluções alternativas para a redução de despesas do condomínio sem prejuízo para a segurança.

### **.: PhD Special Care**

PhD Special Care oferece o mesmo pacote de serviços do PhD Total Care, porém com um diferencial. Este serviço é voltado para condomínios de alto luxo, nos quais o cuidado com o conforto e a segurança dos moradores precisam ser especialmente reforçados. O pacote PhD Special Care oferece opções de profissionais de portaria, vigilância ou concierge, que recebem treinamento e remuneração diferenciados, com o objetivo de reduzir a vulnerabilidade do condomínio. Treinamento em etiqueta, uniformes exclusivos e um plano de manutenção de jardim e limpeza das áreas comuns do condomínio com maior frequência e cuidado são outros diferenciais oferecidos pelo PhD Special Care para garantir que o patrimônio do condomínio esteja sempre bonito e apresentável.

### **.: Condomínios Comerciais**

Mantenha o foco em seu próprio negócio e deixe a PhD cuidar do seu condomínio. A PhD oferece aos condomínios comerciais os mesmos cuidados dispensados aos residenciais e, além de trabalhar na busca de soluções econômicas, orienta e auxilia estes condomínios a aproveitarem o potencial de visibilidade de suas áreas comuns para geração de receita.

## **.: Parcerias**



### **BANCO INTERMEDIUM**

A Intermedium disponibiliza duas linhas de crédito imobiliário com agilidade na liberação dos recursos:

**.:CREDCASA:** Para quem quer adquirir imóveis residenciais novos ou usados com tranquilidade e rapidez. Oportunidade de conseguir a liberação dos recursos\* em muito menos tempo que as outras opções do mercado.

**.:CREFLEX:** Solução sob medida para quem precisa de empréstimo para resolver uma necessidade urgente. É rápido, sem burocracia, transforma o seu imóvel em dinheiro sem sair dele.

\*sujeito a análise de crédito

# **mibra**

**Imóveis**

Experiência, segurança e bom negócio na compra e venda do imóvel.

