

Marca Empresa/Empreendimento



PERSONALI

PROPAGANDA E MARKETING



VILLAGGIO LIMOEIRO

Total Life

RESIDENCE · CLUB · SHOPPING · BUSINESS



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Justificativa



Lançado em Jardim Limoeiro, o Villaggio Limoeiro foi o segundo empreendimento da geração Total Life Lorenge na Serra. O conceito Total Life foi criado sobre os preceitos da mobilidade urbana, reunindo os benefícios de morar próximo a um shopping e um centro empresarial e ainda dispor de uma área de lazer exclusiva com vários itens selecionados para toda a família.

Para conquistar a simpatia do público e passar o clima gostoso de morar em um condomínio completo sem o incômodo de ter que se deslocar para ter acesso a produtos e serviços essenciais no dia a dia, a estratégia foi utilizar uma música que tivesse grande recall junto aos potenciais clientes e ainda algum ingrediente que remetesse ao empreendimento. Assim, foi escolhida a canção "Meu Limão Meu Limoeiro", que serviu de base para o jingle de 45" que foi a peça destaque da campanha.

Com o filme de 30", os anúncios para jornal, os folhetos e folders, a programação visual do estande de vendas e as peças para internet, a agência cobriu todos os meios para alcançar o público alvo do empreendimento. A campanha foi deflagrada com um grande evento de lançamento nas unidades decoradas e obteve grandes resultados logo nas primeiras semanas de vendas.

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Imagens



Folheto Residencial



Folheto Comercial



Anúncio Página Dupla



Anúncio 1 Página

PRÊMIO
DESTAQUE
4DEMI-ES
2011

Imagens



VILLAGGIO LIMOEIRO
RESIDENCE CLUB SHOPPING BUSINESS
Total Life
RESIDENCE-CLUB-SHOPPING-BUSINESS

Mensais de apenas
R\$ 300,*

Corretor ON-LINE
SABIA MAIS AGORA

Início Plantas Total Life Localização Benefícios Vendas

Preço Referencial, Matricula 13.552.242 do 1º Ofício Registral Civil de Imóveis da 2ª Zona de Certo-ES. Projeto sujeito a alteração. **% de desconto médio no valor das unidades matriculadas até o mês junho de agosto/2010 para 20% das unidades de cada categoria. Cadastrado sujeito a aprovação. Valor ref. à unidade 104, 30, ES. Argênto.

PERSONALI

Hotsite

http://www.lorengel.com.br/imoveis/villaggio_limoeiro/

CHEGOU A SUA VEZ DE TER UM LORENGE

VILLAGGIO LIMOEIRO
Total Life

2e3Q Suíte e Varanda
Garagens subterrâneas

14 itens de lazer
3.000m² - Convívio qualificado

Salas Comerciais
de 26 a 270m²
Com público garantido

Lojas modulares
de 30 a 275m²
2.200 potenciais clientes no local

CORRETOR ONLINE
www.lorengel.com.br

VISTE ESTANDE NO LOCAL - AV. NORTE SUL, 717, JARDIM LIMOEIRO*

PLANTÃO TODOS OS DIAS DE 9 ÀS 20H

FINANCIAMENTO CAIXA EM ATÉ 30 ANOS*

Villaggio Limoeiro 3065 1103

LORENGE S.A. 30 ANOS
Inovando para você viver o melhor

Imagens ilustrativas. Opcionais, acabamentos, parquês e instalações conforme memorial descritivo do empreendimento. RG 13.552.242 PMS. Projeto sujeito a alteração. *Horário real da Av. Norte Sul - Av. Desembargador Mário da Silva Nunes. **Valor ref. à unit. 104, ES. Argênto. ***Financiamento sujeito a aprovação.

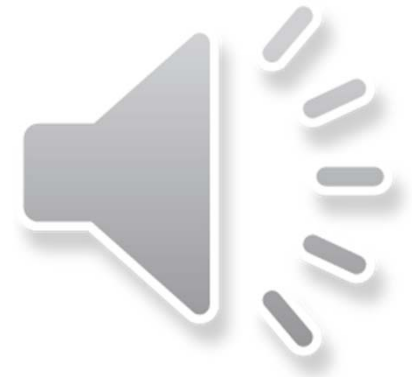
E-mail MKT

PRÊMIO
DESTAQUE
40 ANOS
2011

Vídeo



VT 30"



Jingle 45"

PRÊMIO
DESTAQUE
• ADEMI-ES •
2011